



Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga MicroStation PowerDraft V8i
Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis
Mõõdistamine tugineb plaaniliselt TRIMBLE VRS NOW geodeetilisele võrgule
Mõõdistatud 23.12.2024 elektrontahhümeetriga TRIMBLE ROBOTIC S5, GPS seade TRIMBLE R780
Plaanilt puuduvad tehnoõrgud, millede kohta pole teostusjooniseid
Piir kantud plaanile Maa-ameti avaandmetelt seisuga 06.01.2025, piiri asukoht informatiivne

Objekti nimetus ja aadress	Jooniste arv:1	Joonise nr 1
Pärnu linn Pärnu linn LIIVA TN 25a	Joonise sisu TOPO–GEODEETILINE MAA–ALA PLAAN	Mõõtkava M1: 500
<div>KINNISVARA EKSPERT</div> <div>KINNISVARAEKSPERT PÄRNU OÜ reg 12762146 Pikk tn 12, 80010 PÄRNU tel +372 4420 700</div>	MKM registreering EEG000348	
	Mõõtis: Dag Kivila	Kuupäev 10.01.2025
	Joonestas:Dag Kivila	Töö nr 10216
	Juhataja:Peeter Prisk	



ANNE STRATI
ARHITEKTUURIBÜROO

reg.kood 11101661/ reg. nr. EEP 000266/ tel. 52 15 490

ARHITEKT	A.VAISMA	

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA 2-korruseline maht vähemalt 2 / 3 hoone esifassaadist peab paikneva väljakujunenud tänava-äärsel ehitusjoonel
- PLANEERITAV HOONESTUSALA 1-korruseline maht
- OLEMASOLEV PÕHIHOONE
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV ABIHOONE
- tuletõkketarind
- SISSESÕIT, PARKIMISALA
- LIIKUMISSUUND
- HALJASALA
- SÄILITATAV PUU
- RAJATAV HALJASPIIRE (HEKK)
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIIOON
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIIOON
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV PUURAUK JA SOOJATRASS

lubatud sihtotstarve - krundi pindala		
lubatud kõrgus elamu/abihoonel	suurim lubatud ehitisealune pind	lubatud hoonete arv

PLANEERITAV EHTUSÕIGUS

	POS 1	POS 2
krundi aadress	Liiva 25a	Liiva 25
krundi suurus	513 m ²	585 m ²
planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	üksikelamu maa 100% EP	üksikelamu maa 100% EP
suurim lubatud hoonete arv	2 (põhihoone ja abihoone)	2 (põhihoone ja abihoone)
hoonestusala suurus	269 m ²	301 m ²
suurim lubatud ehitisealune pind	206 m ²	209 m ²
suurim lubatud hoonestuskõrgus (olemasolevast keskmisest maapinnast)	põhihoonel 8,5 m (m abs +12,6) abihoonel 5,0 m (m abs +9,3)	põhihoonel 8,5 m (m abs +12,6) abihoonel 4,0 m (m abs +8,0)

ARHITEKTUURSED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED

	POS 1	POS 2
suurim lubatud korruselisus	põhihoonel 2 abihoonel 1	põhihoonel 2 abihoonel 1
katusekalle	põhihoonel 30°- 50° abihoonel 0°- 30°	põhihoonel 30°- 50° abihoonel 0°- 30°
harjajoon	põhihoonel paralleelselt Liiva tänavaga	põhihoonel paralleelselt Liiva tänavaga
kohustuslik ehitusjoon	põhihoone esifassaadist 2 / 3 peab paiknema väljakujunenud tänava-äärsel ehitusjoonel	põhihoone esifassaadist 2 / 3 peab paiknema väljakujunenud tänava-äärsel ehitusjoonel
välisviimistlus	laudis, krohv	laudis, krohv lubatud tuletõkketarindil
katusekate	katusekivi, valtsplekk, abihoonel ka rullmaterjal	katusekivi, valtsplekk, abihoonel ka rullmaterjal
haljastuse osakaal	vähemalt 30 % ehk 154 m ²	vähemalt 30 % ehk 176 m ²

PÄRNU LINNAS LIIVA TN 25 JA 25 a KINNISTUTE DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

oktoober 2025

JOONIS-4

M 1:500

632-25